Подвальный Евгений Семенович
Подписано цифровой подписью: Подвальный Евгений Семенович
Дата: 2024.07.12 16:23:25 +03'00'

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Воронежский филиал РАНХиГС

Факультет управления, экономики и права

Кафедра уголовного и гражданского права и процесса

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры уголовного и гражданского права и процесса
Протокол от «27» августа 2021 г. № 1

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.27 Земельное право

Краткое наименование дисциплины – Зем. право

по направлению подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль «Правовое обеспечение государственного и муниципального управления»

Квалификация бакалавр

Формы обучения – очная, очно-заочная

Год набора – 2022

Воронеж, 2021 г.

Рабочая программа дисциплины составлена на основе типовой рабочей программы по дисциплине «Земельное право», разработанной Институтом права и национальной безопасности РАНХиГС для набора 2022 года.

Автор – составитель:

д.ю.н., профессор, профессор кафедры уголовного и гражданского права и процесса Гриценко Валентина Васильевна

Заведующий кафедрой уголовного и гражданского права и процесса

к.ю.н. доцент Двойменный Игорь Алексеевич

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 8
3. Содержание и структура дисциплины 8
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине 16
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины 42
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине 45
6.1. Основная литература 45
6.2. Дополнительная литература 45
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы 46
6.4. Нормативные правовые документы 46
6.5. Интернет-ресурсы 47
6.6. Иные источники 47
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 48

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина Б1.О.27 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов (компонентов):

Очная форма обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа (компонента) освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.5.4	способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности
ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.5.4	способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами
ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.5.4	способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.4.4	способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации

Очно-заочная форма обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа (компонента) освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.6.4	способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности

ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.6.4	способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами
ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.6.4	способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.4.4	способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации

1.2. В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы:

Очная форма обучения:

Код этапа освоения компетенции	**Результаты обучения**
ОПК-2.5.4	**на уровне знаний:** - иметь представление о сущности и месте земельного права в системе права РФ, проблемах его науки и развития как самостоятельной отрасли; - механизм и средства правового регулирования и реализации основных правовых институтов земельного права; - виды земельных правонарушений и ответственность за нарушение земельного законодательства; **на уровне умений:** - обеспечивать соблюдение земельного законодательства, принимать управленческие решения в соответствии с законом в области земельных отношений; **на уровне навыков:** - применять правовые нормы в сфере профессиональной деятельности специалиста в области земельного права;
ОПК-4.5.4	**на уровне знаний:** - представление о месте и роли земельного права в системе российского права; - понятие и основные черты охраны земель; - особенности правового режима отдельных категорий земель; **на уровне умений:** - определять место нормативно-правового акта в системе источников земельного права; - правильно толковать нормативные правовые акты, а также правильно квалифицировать факты и обстоятельства, влияющие на возникновение, изменение и прекращение земельных отношений; **на уровне навыков:** - анализа различных правовых явлений, юридических фактов,

	правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права;
ОПК-6.5.4	**на уровне знаний:** - систему земельного законодательства; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития норм земельного права; - сущность и содержание земельно-правовых институтов; - способы приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав на земельные участки; **на уровне умений:** - оперировать основными категориями, относящимися к земельному праву; **на уровне навыков:** - навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельного права;
ПКо ОС-3.4.4	**на уровне знаний:** - научное представление о государственно-правовых явлениях, об основных закономерностях использования земель различных категорий; - основы правового статуса субъектов земельного права; - основные черты платности использования земель; - способы приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав на земельные участки; **на уровне умений:** - ориентироваться в специальной юридической литературе по вопросам земельного права; - четко представлять сущность, характер и взаимодействие правовых явлений в сфере земельного права; **на уровне навыков:** - анализировать судебную практику и понимать ее значение при осуществлении правоприменительной практики в области земельных правоотношений.

Очно-заочная форма обучения:

Код этапа освоения компетенции	**Результаты обучения**
ОПК-2.6.4	**на уровне знаний:** - иметь представление о сущности и месте земельного права в системе права РФ, проблемах его науки и развития как самостоятельной отрасли; - механизм и средства правового регулирования и реализации основных правовых институтов земельного права; - виды земельных правонарушений и ответственность за нарушение земельного законодательства; **на уровне умений:** - обеспечивать соблюдение земельного законодательства, принимать управленческие решения в соответствии с законом в области земельных отношений; **на уровне навыков:** - применять правовые нормы в сфере профессиональной деятельности специалиста в области земельного права;

ОПК-4.6.4	**на уровне знаний:** - представление о месте и роли земельного права в системе российского права; - понятие и основные черты охраны земель; - особенности правового режима отдельных категорий земель; **на уровне умений:** - определять место нормативно-правового акта в системе источников земельного права; - правильно толковать нормативные правовые акты, а также правильно квалифицировать факты и обстоятельства, влияющие на возникновение, изменение и прекращение земельных отношений; **на уровне навыков:** - анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере земельного права;
ОПК-6.6.4	**на уровне знаний:** - систему земельного законодательства; - основные закономерности возникновения, функционирования и развития норм земельного права; - сущность и содержание земельно-правовых институтов; - способы приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав на земельные участки; **на уровне умений:** - оперировать основными категориями, относящимися к земельному праву; **на уровне навыков:** - навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельного права;
ПКо ОС-3.4.4	**на уровне знаний:** - научное представление о государственно-правовых явлениях, об основных закономерностях использования земель различных категорий; - основы правового статуса субъектов земельного права; - основные черты платности использования земель; - способы приобретения и прекращения права собственности и иных вещных прав на земельные участки; **на уровне умений:** - ориентироваться в специальной юридической литературе по вопросам земельного права; - четко представлять сущность, характер и взаимодействие правовых явлений в сфере земельного права; **на уровне навыков:** - анализировать судебную практику и понимать ее значение при осуществлении правоприменительной практики в области земельных правоотношений.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» (Б1.О.27) относится к обязательной части и в соответствии с учебным планом осваивается на 3-ем курсе в 6-ом семестре в очной форме обучения; на 4-ом курсе в 7 семестре в очно-заочной форме обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. (108 а.ч. / 81 астр. ч.)

Количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий), в том числе и на самостоятельную работу обучающихся:

- очная форма обучения: лекции – 24 а. ч. / 18 астр. ч., практические занятия – 24 а. ч. / 18 астр. ч., консультация - 2 а. ч. / 1,5 астр. ч., самостоятельная работа – 22 а. ч. / 16,5 астр. ч.;

- очно-заочная форма обучения: лекции – 8 а. ч. / 6 астр. ч., практические занятия – 10 а. ч. / 7,5 астр. ч., консультация - 2 а. ч. / 1,5 астр. ч., самостоятельная работа – 52 а. ч. / 39 астр. ч.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен (36 а. ч. / 27 астр. ч.).

Данная дисциплина может реализовываться с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Доступ к системе дистанционных образовательных технологий осуществляется каждым обучающимся самостоятельно с любого устройства на портале: https://lms.ranepa.ru. Пароль и логин к личному кабинету / профилю предоставляется студенту в деканате.

Все формы текущего контроля, проводимые в системе дистанционного обучения, оцениваются в системе дистанционного обучения. Доступ к видео и материалам лекций предоставляется в течение всего семестра. Доступ к каждому виду работ и количество попыток на выполнение задания предоставляется на ограниченное время согласно регламенту дисциплины, опубликованному в СДО. Преподаватель оценивает выполненные обучающимся работы не позднее 10 рабочих дней после окончания срока выполнения.

3. Содержание и структура дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	Консультация		
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	4/3	2/1,5	-	2/1,5	-	-	Н, О, Д
Тема 2	Право собственности	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О, Т

	на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки							
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н,О
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О, ПЗ
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О, ПЗ

Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6/4,5	2/1,5	-	2/1,5	-	2/1,5	Н, О
Консультация		2/1,5				2/1,5		
Промежуточная аттестация		36/27						Экзамен
Всего:		**108/ 81/3**	**24/ 18**	-	**24/ 18**	**2/1,5**	**22/16,5**	**36/27**

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Объем дисциплины (модуля), час.**						**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
		Всего	**Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий**				**СР**	
			Л	**ЛР**	**ПЗ**	**Консультация**		
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений	6/4,5	2/1,5	-	-	-	4/3	Н, Д
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки	6/4,5	2/1,5	-	-	-	4/3	Н, Т
Тема 3	Возникновение прав на земельные участки	6/4,5	-	-	2/1,5	-	4/3	О
Тема 4	Прекращение прав на земельные участки. Ограничение прав на землю	6/4,5	-	-	2/1,5	-	4/3	О
Тема 5	Управление в области использования и охраны земель	6/4,5	2/1,5	-	-	-	4/3	Н, Р
Тема 6	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю	6/4,5	2/1,5	-	-	-	4/3	Н, Р
Тема 7	Оценка земель. Земельный налог и арендная плата	6/4,5	-	-	2/1,5	-	4/3	О

Тема 8	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6/4,5	-	-	2/1,5	-	4/3	О, ПЗ
Тема 9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6/4,5	-	-	-	-	6/4,5	Р
Тема 10	Правовой режим земель населенных пунктов	6/4,5	-	-	-	-	6/4,5	Р
Тема 11	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6/4,5	-	-	2/1,5	-	4/3	О, ПЗ
Тема 12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4/3	-	-	-	-	4/3	Р
Консультация		2/1,5				2/1,5		
Промежуточная аттестация		36/27						Экзамен
Всего:		**108/ 81/3**	**8/6**	-	**10/ 7,5**	**2/1,5**	**52/39**	**36/27**

3.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними. Управленческие отношения, связанные с землей.

Соотношение земельного права с различными отраслями права.

2. Субъекты земельных отношений

Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.

3. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

4. Методы правового регулирования в земельном праве.

5 Понятие и система форм и источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права.

6. Нормативный договор как форма земельного права.

7. Правовой обычай как форма земельного права.

8. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.

9. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.

10. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

11. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).

12. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.

13. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

5.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

6.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

7.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки.

2.Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

3.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

5.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды ограничений прав на землю.
8. Основания и сроки установления ограничений прав на землю.
9. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю.
10. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю.
11. Компенсация ограничений прав на землю.
12. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.
13. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель.

2.Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство экономического развития; Министерство природных ресурсов и экологии; Министерство сельского хозяйства; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.Государственный мониторинг земель.

4.Территориальное планирование и зонирование.

5.Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

6.Перевод земель из одной категории в другую.

7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

1. Землеустройство.

2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

1.Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2.Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

4.Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

2.Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество.

3.Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

4.Особенности формирования фонда перераспределения земель.

5.Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

6.Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель городов и других населенных пунктов.

2. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3.Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

4.Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

3.Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда.

4.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1.Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

2.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.О.27 «Земельное право» рекомендуется применять следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа:
проверка конспекта.
– при проведении занятий семинарского типа:
опрос
доклад
реферат
тестирование
выполнение практического задания**.**

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме: ***экзамена***

Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): метод устного ответа и собеседования по вопросам к экзамену, метод устного решения ситуационных задач, с последующим собеседованием по результатам решения.

Умения и навыки обучающегося на экзамене оцениваются как «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» с возможностью последующего конвертирования в систему ESTC и БРС. Итоговая оценка по дисциплине является суммой баллов результатов текущего контроля и промежуточных аттестаций.

Экзамен может проводиться с использованием дистанционных образовательных технологий, в форме тестирования.

4.2. Рекомендуемые материалы текущего контроля успеваемости

Очная форма обучения:

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос, доклад

Вопросы для проведения опроса:
1. Предмет, метод, принципы и система земельного права.
2. Понятие и особенности земельных отношений.
3. Субъекты и объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок.
4. Понятие и система форм и источников земельного права.

Тематика докладов:
1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.
2. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.
3. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).

4. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).
5. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
6. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Формы текущего контроля – наблюдение, опрос, тест

Вопросы для проведения опроса:

1.Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы.

2.Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки.

3.Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации.

4.Право муниципальной собственности на земельные участки.

5.Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

6.Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

7.Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тестовые задания

1. Собственниками земель сельскохозяйственного назначения, по общему правилу, могут быть:

1. Граждане РФ;

2 Апатриды;

3 Бипатриды с гражданством РФ

4.Ллюбые юридические лица, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность.

2. К способам возникновения права частной собственности не относят:

1. Аренду;

2. Сервитут;

3. Приобретательная давность;

4 Дарение.

3. Дендрологические парки относятся (по категории земель):

1. К землям водного и лесного фонда;

2. К землям природоохранного назначения;

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов.

4. Собственник земельного участка имеет право:

1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями;

2. Добывать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;

3. Возводить жилые и производственные объекты не зависимо от ВРИ.

5. В РФ, иностранные граждане вправе иметь в собственности ЗУ находящиеся на приграничных территориях:

1. Без каких-либо ограничений;

2. Не имеют права ни при каких обстоятельствах;

3. Не имеют права обладать лишь теми, перечень которых установлен Президентом РФ.

6. Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, по общему правилу принадлежит им на праве собственности:

1. Частной;

3. Муниципальной;

2. Общей совместной;

4. Общей долевой.

7. К способам образования ЗУ относят:

1. Раздел, выдел, объединение, перераспределение;

2. Исключительно раздел и выдел;

3. Исключительно объединение и перераспределение;

4. Верный ответ отсутствует.

8. Зонирование территорий в РФ применяется:

1. Ко всем категориям земель;

2. Исключительно для земель населенных пунктов;

3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

9. К многоконтурным земельным участкам относятся (относится):

1. Земельный участок под опорами ЛЭП;

2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений;

3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей;

4. Земельный участок под опорами Ж/Д моста, через реку.

10. Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:

1. В ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
2. В Налоговом кодексе РФ;
3. В ФЗ «О кадастре недвижимости»;
4. В Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».

11. Собственник ЗУ, если иное не предусмотрено законом, вправе использовать по своему усмотрению:

1. Все, что находится над и под поверхностью этого участка;
2. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением воздушного пространства;
3. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением почвенного слоя.

12. К источникам отрасли земельного права РФ относятся:

1. Постановления Правительства РФ.
2. Учебник «Земельное право России».
3. Постановления Пленума Верховного суда РФ.
4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.

13. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. Для проведения народных гуляний;
2. Для прогона скота через земельный участок;
3. Для обеспечения проезда через соседний земельный участок, собственника соседнего дома.

14. Установление вида разрешенного использования земельного участка, зависит от:

1. Категории земель и территориальной зоны;
2. Категории земель, территориальной зоны и кадастровой стоимости;
3. Данный вопрос законодательно не урегулирован.

15. Объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом:

1. Допускается, без каких-либо особенностей;
2. Не допускается;
3. Допускается, но по общему правилу, право залога распространяется на весь образуемый земельный участок.

16. Плательщиками земельного налога являются:

1. Собственники земель;
2. Арендаторы;
3. Лица обладающие сервитутом;

4. Все перечисленные субъекты.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления, из договоров и иных сделок.

2.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация и реквизиция земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды, сонования и сроки ограничений прав на землю.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Понятие, цели, формы и принципы управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

2. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.

3. Система и полномочия органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель

4. Государственный мониторинг земель.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Землеустройство.

2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для опроса

1. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос**,** практические задачи

Вопросы для опроса

1. Понятие, виды, основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Практические задачи

Задача 1. В 1996 году Новоусманским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было закончено землеустроительное дело о предоставление в пользование земельного участка из земель ОАО «Отрадное» в размере 20 га сельскохозяйственных угодий для размещения цехов мостостроительного завода. Однако в 1998 году в результате проверки было выявлено, что после окончания строительства цехами завода занято только 15 га, а 5 га находятся под мусорной свалкой. В результате беседы с руководством завода было выяснено, что оно умышленно увеличило изымаемую площадь для свалки мусора. Инженер–землеустроитель оформил документы о возврате лишних земель, но руководство заявило, что ущерб, причиненный ОАО «Отрадное», и потери, связанные с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота, компенсированы полностью и возврата земель оно не допустит.

Кто из них прав? Как следует решить данный спор?

Задача 2. Глава крестьянского хозяйства Сидоренко М.М. обратилась в районную администрацию с просьбой разъяснить ей меры наказания за нерациональное использование земельных угодий, а также меры поощрения за эффективное использование земельных угодий.

Дайте ответ Сидоренко М.М. со ссылкой на действующее законодательство.

Задача 3. При строительстве полотна автомобильной дороги государственному предприятию «Автотрасс» было предоставлено 35 га пашни, в том числе во временное пользование (для хранения снятого грунта, песка и щебня) 5 га из земель колхоза «Искра». В соответствии с проектом строительства из-под полотна дороги должен быть снят плодородный слой. Строительство дороги было поручено ДРСУ-5.

После окончания строительства дороги руководство колхоза обратилось в суд с жалобой на допущенные нарушения при строительстве, в том числе при производстве работ дорожной техникой были дополнительно повреждены почвенный покров на 3 га пахотной площади (сумма имущественного вреда 75 тыс. руб.), во время не были возвращены земельные участки временного пользования. Поэтому они не могли использоваться под посев в текущем году, не выплачены убытки колхозу.

Какой вид ответственности предусмотрен за данное нарушение, кто является субъектом ответственности «Автотрасс», ДРСУ, их должностные лица? Какой вид ответственности предусмотрен за порчу и уничтожение почвенного покрова. Применимо ли совмещение административной и гражданской ответственности? Подлежат ли взысканию затраты колхоза на восстановление нарушенных земель? Каков порядок наложения административной ответственности?

Задача 4. Гражданину Ильину в соответствии с постановлением главы администрации Железнодорожного района г. Воронежа был выделен для индивидуального жилищного строительства земельный участок площадью 0,08 га. Однако застройщик не дожидаясь получения свидетельства на право собственности на землю приступил к строительству. Инспектор БТИ проверяющий правомерность строительства предупредил о нарушении обязанностей в отношении использования земельного участка для личных целей и указал, что в выданных документах будет указано о самовольном строительстве. Гражданин не согласился с данными указаниями работника БТИ ссылаясь на то, что участок выделен на местности и есть соответствующее постановление.

Какое нарушение существует в данном деле и как его можно устранить?

Задача 5. В 2000 году в результате проверки состояния использования земельного участка, расположенного в г. Воронеже, занимаемого автотранспортным предприятием председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству было выявлено, что треть территории занято свалкой и загрязнено нефтеотходами.

Какие санкции могут быть приняты к нарушителю? Оцените размер ущерба. Составьте протокол о выявленном нарушении. Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для проведения опроса:

1. Понятие правового режима земель с/х назначения.
2. Субъекты прав на земли с/х назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях с/х назначения.
4. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель с/х назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для проведения опроса:

1. Понятие правового режима земель городов и иных поселений.
2. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.
3. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских насеченных пунктов.
4. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.
5. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.
6. Особенности управления землями городов и иных поселений.
7. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос, практические задачи

Вопросы для проведения опроса:

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами.

3. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

4.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

5.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Практические задачи

Задача 1. На основании решения районной администрации строительной организации был предоставлен земельный участок для промышленной разработки песка. Однако районный инженер-землеустроитель запретил приступать к разработке из-за того, что неправильно было оформлено дело о предоставлении земельного участка и, кроме того, прежде предоставленный участок для добычи песка не был рекультивирован. Строительная организация отказалась платить за пользование землей, объяснив это тем, что плата за пользование землей производится только за пользование сельскохозяйственными угодьями.

Прав ли инженер-землеустроитель? Должна ли строительная организация платить за пользование землей?

Задача 2. На территории сельскохозяйственного предприятия имеется участок леса площадью 196 га. В связи с недостатком лесоматериалов директор решил начать рубку деревьев.

В каком случае сельскохозяйственное предприятие имеет право проводить рубку деревьев в лесу, находящемся на его территориях?

Задача 3. Сельскохозяйственное АО «Знамя» решило продать 25 га пахотных угодий и 5 га пастбищ, под строительство частной базы отдыха с целью строительства теннисной площадки, дачных домиков, вертолетной площадки и т.п. Для определения правомерности данной сделки стороны обратились в юридическую консультацию. *Дайте разъяснение по данному делу.*

Задача 4. В результате проведения проверки состояния использования земельного участка занимаемого авторемонтным заводом, расположенным в пригороде Воронежа было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими и мазутными отходами. Так же было установлено, что отсутствуют материалы экологической экспертизы на строительство и эксплуатацию промышленного объекта.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проверки?

Какие санкции могут быть приняты к нарушителям?

Задача 5. Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя Сидоренко ущерба в размере 2350 руб. за промысловую заготовку дикорастущей клюквы с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Какими документами подтверждается право побочного лесопользования с целью промышленной заготовки ягод, кто определяет сроки и объемы сбора?

Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за подобное правонарушение?

Задача 6. Гражданин Петров, проживающий в г. Лиски, решил на своем земельном участке пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 35 метров (с глубины второго горизонта). Необходимость бурения скважины он объясняет тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Петров производить такие работы на своем земельном участке? Объясните правовой режим пользования недрами и водными объектами.

Задача 7. Глава администрации Рамонского района распорядился, выделить малому предприятию по туризму и отдыху в постоянное пользование земельный участок в 90 га, входящий в состав заповедной и охранной зоны с целью устройства охотничьей базы, на которой планируется строительство гостиницы и других сооружений, в том числе конюшни на 50 лошадей.

Дайте правовую оценку действий администрации района. Каков режим использования заповедных и водоохранных зон?

Задача 8. Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков с областным управлением лесного хозяйства. В связи с тем, что по территории участка протекала река Усманка на берегах которой строятся домики ООО «Раздолье» вычистило дно реки, завезло песок и оборудовало песчаный пляж шириной 70 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желавшие оплачивать купание на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой, считая, что существующий ранее пляж на данном месте был очень удобным и не требовал ни каких улучшений. Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам и получила ответ, в котором было указано, что арендатор не согласовал с комитетом использование земельного участка и водного

объекта в качестве коммерческого пляжа. Гражданам было рекомендовано обратиться в суд.

Должно ли ООО «Раздолье» обратиться в Комитет по водным ресурсам? Нарушены ли права граждан? Каков порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположен водный объект.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Формы текущего контроля – наблюдение, устный опрос

Вопросы для проведения опроса:

1.Понятие, состав земель особо охраняемых территорий.

2.Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны.

3. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

4.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

5.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

Очно-заочная форма обучения:

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений

Формы текущего контроля – наблюдение, доклад

Тематика докладов:

1. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений.
2. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв.
3. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., столыпинская реформа).
4. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.).
5. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г.
6. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2020 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки

Формы текущего контроля – наблюдение, тест

Тестовые задания

1. Собственниками земель сельскохозяйственного назначения, по общему правилу, могут быть:

1. Граждане РФ;

2. Апатриды;

3. Бипатриды с гражданством РФ

4.Ллюбые юридические лица, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность.

2. К способам возникновения права частной собственности не относят:

1. Аренду;

2. Сервитут;

3. Приобретательная давность;

4 Дарение.

3. Дендрологические парки относятся (по категории земель):

1. К землям водного и лесного фонда;

2. К землям природоохранного назначения;

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов.

4. Собственник земельного участка имеет право:

1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями;

2. Добывать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;

3. Возводить жилые и производственные объекты не зависимо от ВРИ.

5. В РФ, иностранные граждане вправе иметь в собственности ЗУ находящиеся на приграничных территориях:

1. Без каких-либо ограничений;

2. Не имеют права ни при каких обстоятельствах;

3. Не имеют права обладать лишь теми, перечень которых установлен Президентом РФ.

6. Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, по общему правилу принадлежит им на праве собственности:

1. Частной;

2. Муниципальной;

3. Общей совместной;

4. Общей долевой.

7. К способам образования ЗУ относят:

1. Раздел, выдел, объединение, перераспределение;

2. Исключительно раздел и выдел;

3. Исключительно объединение и перераспределение;

4. Верный ответ отсутствует.

8. Зонирование территорий в РФ применяется:

1. Ко всем категориям земель;

2. Исключительно для земель населенных пунктов;

3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

9. К многоконтурным земельным участкам относятся (относится):

1. Земельный участок под опорами ЛЭП;
2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений;
3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей;
4. Земельный участок под опорами Ж/Д моста, через реку.

10. Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:

1. В ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
2. В Налоговом кодексе РФ;
3. В ФЗ «О кадастре недвижимости»;
5. В Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».

11. Собственник ЗУ, если иное не предусмотрено законом, вправе использовать по своему усмотрению:

1. Все, что находится над и под поверхностью этого участка;
2. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением воздушного пространства;
3. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением почвенного слоя.

12. К источникам отрасли земельного права РФ относятся:

1. Постановления Правительства РФ.
2. Учебник «Земельное право России».
3. Постановления Пленума Верховного суда РФ.
4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.

13. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. Для проведения народных гуляний;
2. Для прогона скота через земельный участок;
3. Для обеспечения проезда через соседний земельный участок, собственника соседнего дома.

14. Установление вида разрешенного использования земельного участка, зависит от:

1. Категории земель и территориальной зоны;
2. Категории земель, территориальной зоны и кадастровой стоимости;
3. Данный вопрос законодательно не урегулирован.

15. Объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом:

1. Допускается, без каких-либо особенностей;

2. Не допускается;

3. Допускается, но по общему правилу, право залога распространяется на весь образуемый земельный участок.

16. Плательщиками земельного налога являются:

1. Собственники земель;

2. Арендаторы;

3. Лица обладающие сервитутом;

4. Все перечисленные субъекты.

Тема 3. Возникновение прав на земельные участки

Формы текущего контроля – устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления, из договоров и иных сделок.

2.Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Тема 4. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю

Формы текущего контроля – устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю.
2. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
3. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
4. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
5. Конфискация и реквизиция земельного участка.
6. Реквизиция земельного участка.
7. Понятие и виды, сонования и сроки ограничений прав на землю.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель

Формы текущего контроля – наблюдение, реферат

Темы для подготовки реферата:

1. Понятие, цели, формы и принципы управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

2. Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление.

3. Система и полномочия органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель

4. Государственный мониторинг земель.

Тема 6. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю

Формы текущего контроля – наблюдение, реферат

Темы для подготовки реферата:

1. Землеустройство.

2. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.

3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Тема 7. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата

Формы текущего контроля – устный опрос

Вопросы для опроса:

1. Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

2. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Формы текущего контроля – устный опрос**,** практические задачи

Вопросы для опроса:

1. Понятие, виды, основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности.

2.Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

3.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Практические задачи:

Задача 1. В 1996 году Новоусманским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было закончено землеустроительное дело о предоставление в пользование земельного участка из земель ОАО «Отрадное» в размере 20 га сельскохозяйственных угодий для размещения цехов мостостроительного завода. Однако в 1998 году в результате проверки было выявлено, что после окончания строительства цехами завода занято только 15 га, а 5 га находятся под мусорной свалкой. В результате беседы с руководством завода было выяснено, что оно умышленно увеличило изымаемую площадь для свалки мусора. Инженер–землеустроитель оформил документы о возврате

лишних земель, но руководство заявило, что ущерб, причиненный ОАО «Отрадное», и потери, связанные с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота, компенсированы полностью и возврата земель оно не допустит.

Кто из них прав? Как следует решить данный спор?

Задача 2. Глава крестьянского хозяйства Сидоренко М.М. обратилась в районную администрацию с просьбой разъяснить ей меры наказания за нерациональное использование земельных угодий, а также меры поощрения за эффективное использование земельных угодий.

Дайте ответ Сидоренко М.М. со ссылкой на действующее законодательство.

Задача 3. При строительстве полотна автомобильной дороги государственному предприятию «Автотрасс» было предоставлено 35 га пашни, в том числе во временное пользование (для хранения снятого грунта, песка и щебня) 5 га из земель колхоза «Искра». В соответствии с проектом строительства из-под полотна дороги должен быть снят плодородный слой. Строительство дороги было поручено ДРСУ-5.

После окончания строительства дороги руководство колхоза обратилось в суд с жалобой на допущенные нарушения при строительстве, в том числе при производстве работ дорожной техникой были дополнительно повреждены почвенный покров на 3 га пахотной площади (сумма имущественного вреда 75 тыс. руб.), во время не были возвращены земельные участки временного пользования. Поэтому они не могли использоваться под посев в текущем году, не выплачены убытки колхозу.

Какой вид ответственности предусмотрен за данное нарушение, кто является субъектом ответственности «Автотрасс», ДРСУ, их должностные лица? Какой вид ответственности предусмотрен за порчу и уничтожение почвенного покрова. Применимо ли совмещение административной и гражданской ответственности? Подлежат ли взысканию затраты колхоза на восстановление нарушенных земель? Каков порядок наложения административной ответственности?

Задача 4. Гражданину Ильину в соответствии с постановлением главы администрации Железнодорожного района г. Воронежа был выделен для индивидуального жилищного строительства земельный участок площадью 0,08 га. Однако застройщик не дожидаясь получения свидетельства на право собственности на землю приступил к строительству. Инспектор БТИ проверяющий правомерность строительства предупредил о нарушении обязанностей в отношении использования земельного участка для личных целей и указал, что в выданных документах будет указано о самовольном строительстве. Гражданин не согласился с данными указаниями работника БТИ ссылаясь на то, что участок выделен на местности и есть соответствующее постановление.

Какое нарушение существует в данном деле и как его можно устранить?

Задача 5. В 2000 году в результате проверки состояния использования земельного участка, расположенного в г. Воронеже, занимаемого автотранспортным предприятием председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству было выявлено, что треть территории занято свалкой и загрязнено нефтеотходами.

Какие санкции могут быть приняты к нарушителю? Оцените размер ущерба. Составьте протокол о выявленном нарушении. Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Формы текущего контроля – реферат

Темы для подготовки реферата:

1. Понятие правового режима земель с/х назначения.

2.убъекты прав на земли с/х назначения.

3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях с/х назначения.

4. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель с/х назначения.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Формы текущего контроля – реферат

Темы для подготовки реферата:

1. Понятие правового режима земель городов и иных поселений.

2. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

3. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских насеченных пунктов.

4. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.

5. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.

6. Особенности управления землями городов и иных поселений.

7. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

Формы текущего контроля – устный опрос, практические задачи

Вопросы для проведения опроса:

1.Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами.

3. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды.

4.Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования.

5.Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Практические задачи:

Задача 1. На основании решения районной администрации строительной организации был предоставлен земельный участок для промышленной разработки песка. Однако районный инженер-землеустроитель запретил приступать к разработке из-за того, что неправильно было оформлено дело о предоставлении земельного участка и, кроме того, прежде предоставленный участок для добычи песка не был рекультивирован. Строительная организация отказалась платить за пользование землей, объяснив это тем,

что плата за пользование землей производится только за пользование сельскохозяйственными угодьями.

Прав ли инженер-землеустроитель? Должна ли строительная организация платить за пользование землей?

Задача 2. На территории сельскохозяйственного предприятия имеется участок леса площадью 196 га. В связи с недостатком лесоматериалов директор решил начать рубку деревьев.

В каком случае сельскохозяйственное предприятие имеет право проводить рубку деревьев в лесу, находящемся на его территориях?

Задача 3. Сельскохозяйственное АО «Знамя» решило продать 25 га пахотных угодий и 5 га пастбищ, под строительство частной базы отдыха с целью строительства теннисной площадки, дачных домиков, вертолетной площадки и т.п. Для определения правомерности данной сделки стороны обратились в юридическую консультацию. *Дайте разъяснение по данному делу.*

Задача 4. В результате проведения проверки состояния использования земельного участка занимаемого авторемонтным заводом, расположенным в пригороде Воронежа было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими и мазутными отходами. Так же было установлено, что отсутствуют материалы экологической экспертизы на строительство и эксплуатацию промышленного объекта.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проверки?

Какие санкции могут быть приняты к нарушителям?

Задача 5. Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя Сидоренко ущерба в размере 2350 руб. за промысловую заготовку дикорастущей клюквы с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Какими документами подтверждается право побочного лесопользования с целью промышленной заготовки ягод, кто определяет сроки и объемы сбора?

Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за подобное правонарушение?

Задача 6. Гражданин Петров, проживающий в г. Лиски, решил на своем земельном участке пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 35 метров (с глубины второго горизонта). Необходимость бурения скважины он объясняет тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Петров производить такие работы на своем земельном участке? Объясните правовой режим пользования недрами и водными объектами.

Задача 7. Глава администрации Рамонского района распорядился, выделить малому предприятию по туризму и отдыху в постоянное пользование земельный участок в 90 га, входящий в состав заповедной и охранной зоны с целью устройства охотничьей базы, на которой планируется строительство гостиницы и других сооружений, в том числе конюшни на 50 лошадей.

Дайте правовую оценку действий администрации района. Каков режим использования заповедных и водоохранных зон?

Задача 8. Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков с областным управлением лесного хозяйства. В связи с тем, что по территории участка протекала река Усманка на берегах которой строятся домики ООО «Раздолье» вычистило дно реки, завезло песок и оборудовало песчаный пляж шириной 70 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желавшие оплачивать купание на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой, считая, что существующий ранее пляж на данном месте был очень удобным и не требовал ни каких улучшений. Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам и получила ответ, в котором было указано, что арендатор не согласовал с комитетом использование земельного участка и водного объекта в качестве коммерческого пляжа. Гражданам было рекомендовано обратиться в суд.

Должно ли ООО «Раздолье» обратиться в Комитет по водным ресурсам? Нарушены ли права граждан? Каков порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположен водный объект.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Формы текущего контроля – реферат

Темы для подготовки реферата:

1.Понятие, состав земель особо охраняемых территорий.

2.Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны.

3. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

4.Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

5.Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

Очная форма обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа (компонента) освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ОПК-2	способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.5.4	способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности

ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.5.4	способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами
ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.5.4	способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.4.4	способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации

Очно-заочная форма обучения:

Код компетенции	**Наименование компетенции**	**Код этапа (компонента) освоения компетенции**	**Наименование этапа освоения компетенции**
ОПК-2	способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.6.4	способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности
ОПК-4	способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.6.4	способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами
ОПК-6	способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	ОПК-6.6.4	способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права
ПКо ОС-3	способен осуществлять юридическое консультирование и правовую экспертизу	ПКо ОС-3.4.4	способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации

Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Очная форма обучения

Этап освоения компетенции	**Показатель оценивания**	**Критерий оценивания**

ОПК-2.5.4 способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности	Знает основы земельного права и умеет применять их в практической работе с нормативно-правовыми актами. Даёт грамотную юридическую квалификацию ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Владеет навыками подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений	Знание основных норм, регулирующих земельные правоотношения и умение правильно применять их в практической работе. Правильная, подробная и аргументированная юридическая квалификация ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Высокий уровень навыков подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.
ОПК-4.5.4 способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами	Знает особенности различных вариантов толкования норм земельного права. Умеет определять тот вариант толкования нормы земельного права, который необходим в условиях конкретного юридического дела. Способен к осуществлению буквального, ограничительного и расширительного толкования норм земельного права в зависимости от характера конкретного юридического дела.	Знание особенностей различных вариантов толкования норм земельного права. Умение определять тот вариант толкования нормы земельного права, который необходим в условиях конкретного юридического дела. Способность осуществления буквального, ограничительного и расширительного толкования норм земельного права в зависимости от характера конкретного юридического дела.
ОПК-6.5.4 способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права	Знает основные требования к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Умеет формировать содержание проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа.	Знание основных требований к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Умение формировать содержание проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Способность участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа

ПКо ОС-3.4.4 способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации	Знает основы земельного права и умеет применять их в практической работе с нормативно-правовыми актами. Даёт грамотную юридическую квалификацию ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Владеет навыками подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.	Знание основных норм, регулирующих земельные правоотношения и умение правильно применять их в практической работе. Правильная, подробная и аргументированная юридическая квалификация ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Высокий уровень навыков подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.

Очно-заочная форма обучения

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ОПК-2.6.4 способность анализировать и реализовывать нормы земельного права в профессиональной деятельности	Знает основы земельного права и умеет применять их в практической работе с нормативно-правовыми актами. Даёт грамотную юридическую квалификацию ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Владеет навыками подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений	Знание основных норм, регулирующих земельные правоотношения и умение правильно применять их в практической работе. Правильная, подробная и аргументированная юридическая квалификация ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Высокий уровень навыков подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.
ОПК-4.6.4 способность определять взаимосвязи норм земельного права с другими правовыми нормами	Знает особенности различных вариантов толкования норм земельного права. Умеет определять тот вариант толкования нормы земельного права, который необходим в условиях конкретного юридического дела. Способен к осуществлению буквального, ограничительного и расширительного толкования	Знание особенностей различных вариантов толкования норм земельного права. Умение определять тот вариант толкования нормы земельного права, который необходим в условиях конкретного юридического дела. Способность осуществления

	норм земельного права в зависимости от характера конкретного юридического дела.	буквального, ограничительного и расширительного толкования норм земельного права в зависимости от характера конкретного юридического дела.
ОПК-6.6.4 способность участвовать в формировании структуры и содержания проекта закона, содержащего нормы земельного права	Знает основные требования к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Умеет формировать содержание проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Способен участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа.	Знание основных требований к разработке проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Умение формировать содержание проекта нормативного правового акта и иного юридического документа. Способность участвовать в оформлении проекта нормативного правового акта и иного юридического документа
ПКо ОС-3.4.4 способность разъяснять положения норм земельного права, в том числе применительно к конкретной правовой ситуации	Знает основы земельного права и умеет применять их в практической работе с нормативно-правовыми актами. Даёт грамотную юридическую квалификацию ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Владеет навыками подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.	Знание основных норм, регулирующих земельные правоотношения и умение правильно применять их в практической работе. Правильная, подробная и аргументированная юридическая квалификация ситуаций, возникающих в сфере земельных правоотношений. Высокий уровень навыков подготовки правовых актов управления в области земельных правоотношений.

4.3.2 Типовые оценочные средства

4.3.2.1 Рекомендуемые вопросы для экзамена по дисциплине

1. Предмет и метод земельного права.
2. Земельные отношения; имущественные и управленческие отношения, связанные с землей: понятие, состав.
3. Понятие и значение принципов земельного права.
4. Система земельного права.
5. История земельного права
6. Понятие источников земельного права, их система.
7. Конституционные основы земельного права.

8. Общая характеристика субъектов земельных отношений. Права и обязанности правообладателей земельных участков при их использовании.

9. Объекты земельных отношений. Земельный участок: понятие, образование. Искусственный земельный участок.

10. Охрана земель. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия на земли.

11. Рациональное использование земель. Правовой режим, целевое назначение, разрешенное использование земель и земельных участков.

12. Ограничение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков.

13. Право собственности на землю: содержание, формы.

14. Государственная собственность на землю: понятие, виды, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения. Разграничение государственной собственности на землю.

15. Частная собственность на земельные участки: понятие, основания возникновения, особенности владения, пользования, распоряжения.

16. Общая собственность на земельные участки.

17. Виды и общая характеристика имущественных прав на земельные участки.

18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Общая характеристика.

19. Сделки с земельными участками: виды и особенности.

20. Прекращение права собственности на земельные участки: виды, основания.

21. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком: виды, основания, порядок.

22. Прекращение права аренды земельного участка: основания и порядок: основания и порядок.

23. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком и сервитута: основания и порядок.

24. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, порядок, гарантии прав собственника.

25. Прекращение прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования.

26. Понятие, цели, методы и формы государственного управления в области использования и охраны земель.

27. Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Общая характеристика.

28. Система и полномочия органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель.

29. Мониторинг земель: понятие, задачи, объекты, виды и содержание.

30. Землеустройство: понятие, объекты и основания. Порядок проведения землеустройства.

31. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земельных участков.

32. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

33. Плата за землю: понятие, формы, порядок исчисления.

34. Земельные споры: понятие, виды, порядок разрешения.

35. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, основания, виды.

36. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.

37. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

38. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую.

39. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, правовой режим, субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения.

40. Особенности гражданско-правового оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельные доли: понятие и правовое регулирование.

41. Земли населенных пунктов: понятие, состав, правовой режим.

42. Градостроительное зонирование в населенных пунктах. Правила землепользования и застройки.

43. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, правовой режим. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

44. Особенности правового режима земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

45. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, правовой режим.

46. Особенности правового режима земель промышленности и земель энергетики.

47. Особенности правового режима земель транспорта.

48. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики

49. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности и земель обороны и безопасности.

50. Земли, предоставляемые для пользования недрами: особенности правового режима, предоставление и изъятие.

51. Понятие, состав и правовой режим земель лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.

52. Понятие, состав и правовой режим земель водного фонда. Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Земли запаса.

53. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды.

54. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Пример ситуационной задачи

Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении.

Вопросы:

Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?

Ключ.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ землеустройство отнесено к полномочиям Российской Федерации, следовательно, субъекты Российской Федерации такими полномочиями не наделены.

Тест по дисциплине «Земельное право»

1. Понятие земельного права:

а) самостоятельная отрасль российского права;

б) подотрасль экологического права;

в) подотрасль природоохранного права.

2. Принципы земельного законодательства:

а) принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов;

б) принцип запрета участия общественных организаций и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся прав на землю;

в) принцип платности использования земли.

3. Земельное законодательство находится в ведении:

а) исключительно Российской Федерации;

б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

в) муниципальных образований.

4. К отношениям, регулируемым земельным законодательством относятся:

а) отношения по использованию и охране земель;

б) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками;

в) отношения по охране недр, охране объектов культурного наследия.

5. Не являются участниками земельных отношений:

а) Российская Федерация;

б) субъекты Российской Федерации;

в) граждане Российской Федерации;

г) муниципальные образования;

д) общественные объединения.

6. Землепользователи (по Земельному кодексу РФ):

а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного пользования или на праве безвозмездного пользования;

б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

в) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками.

7. Объекты земельных отношений:

а) земельные участки;

б) части земельных участков;

в) окружающая среда.

8. Формы собственности на землю (по Земельному кодексу РФ):

а) частная собственность;

б) собственность субъектов РФ;

в) собственность муниципальных образований.

9. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в другую категорию осуществляется:

а) органами исполнительной власти субъектов РФ;

б) органами местного самоуправления;

в) Правительством РФ.

10. Документы, необходимые для образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

б) проектная документация лесных участков;

в) Решение Правительства субъектов РФ.

11. Государственной собственность на землю являются:

а) земли, находящиеся в собственности муниципальных образований;

б) земли, не находящиеся в частной собственности;

в) земли, не находящиеся в собственности юридических лиц.

12. Способы возникновения частной собственности:

а) аренда;

б) сервитут;

в) дарение.

13. Публичный сервитут не может устанавливаться:

а) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, рыбоводства;

б) размещения на земельном участке межевых знаков;

в) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

г) для проведения публичных мероприятий.

14. Земельный участок как объект права представляет собой:

а) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;

б) часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;

в) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

15. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:

а) отраслевой;

б) общий;

в) межотраслевой.

16. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

а) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;

б) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;

в) предписание осуществлять охрану своих земель.

17. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?

а) сервитут;

б) право постоянного пользования.

в) право собственности.

18. Не является формой образования земельных участков:

а) дарение;

б) раздел;

в) объединение.

19. Права на земельные участки подлежат:

а) нотариальному удостоверению;

б) государственной регистрации;

в) оформлению в простой письменной форме.

20. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:

а) кадастровый учет земель;

б) землеустройство.

в) мониторинг земель.

Ключ к тесту:

1	а	11	а, б
2	а, в	12	в
3	б	13	г
4	а, в	14	а
5	д	15	а
6	а	16	б
7	а	17	в
8	а, б, в	18	а
9	а	19	б
10	а, б	20	в

Шкала оценивания

Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации, шкалы и процедуры оценивания определены «Порядком применения балльно-рейтинговой системы оценки знаний обучающихся в Воронежском филиале РАНХиГС» от 08.02.2018 г. № 114-35.

4.4 Методические материалы

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, определены «Порядком проведения текущего контроля успеваемости обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам магистратуры в Воронежском филиале РАНХиГС» от 08.02.2018 г. № 114-39 и «Порядком проведения промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам магистратуры в Воронежском филиале РАНХиГС» от 08.02.2018 г. № 114-40.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Рекомендации по организации и проведению самостоятельной работы

Самостоятельная работа при изучении дисциплины складывается из самостоятельной работы на аудиторных занятиях и внеаудиторной самостоятельной работы.

Самостоятельная работа предполагает использование различных источников информации (учебников и учебных пособий, специальной научной и научно-популярной литературы, ресурсов глобальной сети Интернет, материалов личных наблюдений и умозаключений и т.д.).

Основными видами самостоятельной работы при изучении дисциплины «История государства и права зарубежных стран» являются:

— самостоятельная студентов подготовка к практическим занятиям через проработку лекционного материала по соответствующей теме;

— самостоятельное изучение тем теоретического курса, не вошедших в лекционный материал;

— самостоятельное изучение тем практических занятий;

— систематизация знаний путем проработки пройденных лекционных материалов по конспекту лекций, учебникам и пособиям на основании перечня экзаменационных вопросов,

— тестовых вопросов по материалам лекционного курса и базовых вопросов по результатам освоения тем, вынесенных на практические занятия, приведенных в методических рекомендациях;

— подготовка к текущему и итоговому контролю;

— самостоятельное решение конкретных ситуаций по заранее освоенным алгоритмам,

— выполнение контрольной работы.

Систематизацию знаний необходимо осуществлять самостоятельно как в ходе отдельных аудиторных занятий, так и во время внеаудиторной работы. Систематизация знаний проводится на основе проработки собственных конспектов лекций, изучения основной и дополнительной литературы и поиска необходимой информации в других информационных ресурсах.

В этой связи на каждом семинарском занятии проводятся опросы студентов с целью, как контроля самостоятельной работы, так и с целью побуждения к осознанной работе по целенаправленной систематизации знаний.

Важным аспектом при систематизации знаний являются консультации преподавателя, который на каждом занятии должен обращать внимание студентов на ключевые вопросы каждой темы и на взаимосвязь тем между собой.

Рекомендации по конспектированию источников

Конспектирование относится к числу наиболее важных общеучебных умений. На него опирается весь учебный процесс, так как студентам постоянно приходится использовать для подготовки к занятиям конспектирование лекций преподавателя, учебного параграфа или дополнительной литературы, текста источника права.

Конспект нужен для того, чтобы:

— научиться перерабатывать любую информацию, придавая ей иной вид, тип, форму;

— выделить в письменном или устном тексте самое необходимое и нужное для решения учебной или научной задачи;

— создать модель проблемы (понятийную или структурную);

— упростить запоминание текста, облегчить овладение специальными терминами;

— накопить информацию для написания более сложной работы в виде доклада, реферата, дипломной работы, диссертации, статьи, книги.

Особенности составления конспектов

1. Беглый просмотр с целью определить полноту раскрытия темы; определение характера текста (теоретический или эмпирический, т.е. основанный на опыте); выявление степени сложности по наличию новых или непонятных терминов-понятий. Такое предварительное знакомство с текстом, а также учет собственных задач помогает осознанно выбрать вид конспектирования.

2. Научно-исследовательская работа по переработке информации. Все начинается с повторного чтения и анализа. Анализ позволяет разделить текст на части, отделить одно положение от другого и выделить нужное.

3. Выделение главных мыслей текста - тезисов. Тезисом в зависимости от задач

конспектирования может быть: понятие или категория и их определения, закон и его формулировка, факты и события и доказательства их истинности и т.д. Эти ведущие, главные позиции могут выписываться либо в технике цитирования, либо в произвольном стиле, своими словами. Цитировать принято в следующих случаях: для точной передачи мысли; для последующей ссылки на автора; для иллюстрации стиля мышления автора. Насколько часто можно цитировать в конспекте - вопрос открытый. По необходимости, но не очень много (исключение составляют текстуальные или цитатные конспекты).

Составляя конспект, обычно стремятся к форме связного пересказа, но делают это не в ущерб другим, более важным качествам конспекта - ясности и краткости. И тут важно заметить, что связующим звеном при составлении конспекта должна быть внутренняя логика изложения, которую не следует заменять пространными словесными переходами.

С другой стороны, конспекты при обязательной краткости содержат не только основные положения и выводы, но и факты, доказательства, примеры. Ведь утверждение, не подкрепленное фактом или примером, не будет убедительным и труднее запомнится.

Поэтому при составлении конспекта записывают не только основные положения. Не следует также избегать повторений, если они по-другому подводят к вопросу или дополнительно, более выразительно освещают его.

На страницах записи может быть отражено отношение составителя к материалу. Но при этом следует организовать текст так, чтобы можно было впоследствии легко разобраться, где авторская, а где ваша личная трактовка вопроса.

Методические рекомендации к решению казусов

Решение каждого казуса представляется в форме судебного решения, формула которого обычно состоит из трех частей: описательной, мотивировочной и резолютивной. Решая задачу, студент должен:

— дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса,

— подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, и сослаться на источник,

— сформулировать и обосновать решение. Критерии оценки следующие:

ответ должен быть *точным* (то есть отвечать на вопрос именно так, как он сформулирован в задании),

— *ясным* (то есть логичным и стилистически грамотным),

— кратким, но достаточно полным,

— обязательно *содержать точную ссылку на используемый источник* (учебник, монографию, статью нормативного акта, с правильным указанием выходных данных издания и страниц).

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

Вопросы, выносимые на экзамен, приведены в рабочей программе курса.

Билет содержит три теоретических вопроса и практическое задание. Экзамен проходит в устной форме, но экзаменатор вправе избрать и письменную форму опроса.

Успешная сдача экзамена зависит не только от умственных способностей, памяти, психологической устойчивости, но, прежде всего, от стратегии. По существу подготовка к зачету начинается с первого дня лекции и семинарских занятий. Чем больше знаний, тем стройнее они уложились в систему, тем легче готовиться в последние дни.

Обязательным условием успешной подготовки и сдачи экзаменов является конспектирование и усвоение лекционного материала. Всегда следует стремиться, не только записать лекцию, но и понять ее содержание.

В случае если лекции остались неясные вопросы, необходимо обратиться к преподавателю и выяснить все непонятное. Это можно сделать с помощью записки, направленной лектору, на консультации, на семинарском занятии по теме.

Основной формой освоения, углубления и закрепления учебного материала являются семинарские занятия. Именно в процессе подготовки к семинарским занятиям, активных выступлениях на них, студент накапливает основную массу знаний. Ключевым звеном подготовки к семинарскому занятию является изучение источников права (конкретных законодательных актов) и рекомендованной литературы. Практика показывает, если учебник и конспект лекции можно прочитать непосредственно перед экзаменом, то источники права, рекомендованную литературу даже поверхностно повторить перед экзаменами студентам не удается. Поэтому при подготовке к каждому семинарскому занятию рекомендуется составлять план-конспект своего выступления, где в тезисном плане отмечать основное содержание законодательных актов, других источников, научных публикаций. При непосредственной подготовке к экзамену будет достаточно освежить в памяти записи, сделанные в плане-конспекте.

В течение семестра не следует игнорировать такие возможности пополнить запас своих знаний, как консультации, подготовка докладов, работа в студенческом научном кружке.

На экзамен выносятся вопросы, которые отражены в программе курса. Поэтому в процессе освоения материала необходимо постоянно сверяться с программой курса, самостоятельно изучать вопросы, которые не выносятся на семинарские занятия, а в случае затруднений обращаться за консультациями на кафедру.

В период подготовки к экзамену рекомендуется равномерно распределить вопросы программы курса и повторять учебный материал, используя учебник, конспект лекций, план-конспект выступлений на семинарских занятиях, а в необходимых случаях - источники права и научную литературу. Особое внимание следует уделить рекомендованным вопросам для повторений. Рекомендуется повторять материал в привычное рабочее время, не допуская переутомления, чередуя умственную работу с физическими упражнениями и психологической разгрузкой. Оставшиеся неясными вопросы следует прояснить для себя на консультации у преподавателя.

При подготовке к занятиям студент может пользоваться любой литературой: как основной, так и дополнительной.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449702

2. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449625

3. Боголюбов С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449641

6.2. Дополнительная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва :

Издательство Юрайт, 2020. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450327

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450416

3. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 429 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450366

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Методические указания по освоению дисциплины «Земельное право». – Воронеж: РАНХиГС, 2017 г.

6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Собр. законодательства РФ. – 2014. – № 4. – Ст. 445.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Российская газета. - N 290.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2005. - № 1 (Ч. 1). - Ст. 15.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в послед.ред.) // Российская газета. - N 211-212.

5. О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства: федеральный закон от 23 декабря 1992 г. №4196 // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1993. - №1. – Ст. 26.

6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними : федеральный закон от 21 июля 1997 №122-ФЗ // СЗ РФ. - 1997. - №30. - Ст. 3594.

7. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон от 15 апреля 1998 г. №66 – ФЗ. (ред. от 21 марта 2002 г.) // СЗ РФ. - 1998. - №16. - Ст. 1801.

8. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ (ред. от 8 декабря 2003 г.) // СЗ РФ. - 2001.- №44. - Ст. 4148.

9. О разграничении государственной собственности на землю: федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 30. - Ст. 3060.

10. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 178-ФЗ. // СЗ РФ. - 2002. - №30. - Ст. 3018.

11. О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон от 15 июня 2003 г. №112-ФЗ // СЗ РФ. - 2003. - №28. - Ст. 2881

12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: закон РФ от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ // СЗ РФ. - 2003.- №24. - Ст. 2249.

13. О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации : федеральный закон от 07 июля 2003г. № 113-ФЗ // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2882.

14. О неотложных мерах по проведению земельной реформы в РСФСР: указ Президента РФ от 27. 12. 1991 г. №323 // ВСНД и ВС РСФСР – 1992. - № 1. - Ст. 53.

15. О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий: указ Президента РФ от 25 марта 1992 г. №301 // ВСНД РФ и ВС РФ. -1992.- № 14.- Ст. 761.

16. О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками: указ Президента РФ от 23 апреля 1993 г. № 480 // САПП РФ.- 1993.- № 17.- Ст. 1452.

17. О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России: указ Президента РФ от 27 октября 1993 г. № 44. (ред. От 23.12.1993) // САПП РФ.- 1993.- № 2287- Ст. 4191

18. О реализации конституционных прав граждан на землю: указ Президента РФ от 7 марта 1996 №337 // Российская газета. – 1996.

19. О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами: указ Президента РФ от 16 мая 1997 г. №20 // СЗ РФ. - 1997. - №20. - Ст. 2240.

20. О распределении средств поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды: указ Президента РФ от 5 марта 2001 г. // Российская газета.- 2001.- 20 марта.

21. Об утверждении порядка купли-продажи гражданам Российской Федерации земельных участков: постановление Правительства РФ от 30 мая 1993 г. // САПП РФ. - 1993.- № 23.- Ст. 2114.

22. О порядке возмещения убытков собственникам земли, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства: постановление Правительства РФ от 28 января 1993 г. №77 // Российская газета. – 10 февраля. – 1993 г.

23. Об утверждении Правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований возникает право собственности: постановление Правительства РФ от 4 марта 2002 г. № 140. // Российская газета. - 2002 - №45.

6.5. Интернет-ресурсы

1. Конституция Российской Федерации constitution.kremlin.ru
2. Президент России / События news.kremlin.ru
3. Официальный сайт Верховного Суда РФ www.supcourt.ru
4. Официальный сайт Высшего Арбитражного Суда РФ www.arbitr.ru
5. Официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации http://www.minjust.ru
6. Официальный сайт Правительства Российской Федерации http://www.government.ru/
7. Официальный сайт Президента Российской Федерации http://президент.рф
8. Официальный сайт субъектов Российской Федерации http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html
9. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации http://ombudsmanrf.org/
10. Российская государственная библиотека [Электронный ресурс] / Центр информ. технологий РГБ ; ред. Власенко Т.В. ; Web-мастер Козлова Н.В. – Электрон. дан. – М. : Рос. гос. б-ка, 1997. – Режим доступа: http://www.rsl.ru, свободный. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
11. Электронный каталог ГПНТБ России [Электронный ресурс] : база содержит сведения о всех видах лит., поступающей в фонд ГПНТБ России. – Электрон. дан. (5 файлов, 178 тыс. записей). – М. [199-]. – http://www.gpntb.ru/win/search/help/el-cat.html. – Загл. с экрана.

6.6. Иные источники:

1. Научная электронная библиотека – Режим доступа :http://elibrary.ru

2. Электронная библиотечная система IPRbooks. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/

3. Электронная библиотечная система «Лань». – Режим доступа: http://e.lanbook.com/

4. Электронная библиотечная система «ЮРАЙТ». – Режим доступа: http://www.biblio-online.ru/

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

В целях обеспечения качественного учебного процесса аудитории для проведения занятий оборудованы следующими техническими средствами обучения:

- персональный компьютер с доступом в сеть Интернет;
- мультимедийный проектор;
- проекционный экран.

В учебном процессе используются следующие программные продукты: Windows 7, Office 2007, Kaspersky Endpoint Security.

Информационные справочные системы, используемые в учебном процессе:

1. www.consultant.ru - официальный сайт компании «Консультант Плюс».
2. www.garant.ru - официальный сайт компании «Гарант».